

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16, nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 732725), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő1**),

valamint a

**Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2., képviseli: Rózsa József ügyvezető, adószám: 21064371-2-16., cégjegyzékszám: Cg.16-09-010669), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő2**),

a továbbiakban Megrendelő1 és Megrendelő2 együttesen **Megrendelő vagy Megrendelők**,

másrészről a(z)

„..... (székhely: ....., képviseli: ....., cégjegyzékszám: ....., adószáma:....., bankszámlaszám: ....., számlavezető pénzügyintézet: ....., mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttes említésük esetén a **Felek** (a Megrendelő(k) és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **„Felek”**, külön-külön: **„Fél”**) között, az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint.

### 1. ELŐZMÉNYEK

1.1 A Megrendelők, mint közös ajánlatkérők 2017. .... napján a **„Szolnok, Véső u. 7355/5 hrsz-ú ingatlanon meglévő sportcsarnok felújítása és új vívcsőcsarnok-öltöző épület létesítése”** tárgyban (a továbbiakban: **„Beruházás”**) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **„Kbt.”**) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítottak (a továbbiakban: **„Közbeszerzési Eljárás”**). A Beruházás megvalósításának helyszíne a Megrendelő1 tulajdonában álló, a **Szolnok 7355/5 helyrajzi számú, természetben 5000 Szolnok Véső út 2. szám - Véső úti sportközpont** – alatt elhelyezkedő ingatlan (a továbbiakban: **„Ingatlan”**). A Beruházáshoz szükséges jogerős építési engedélyt (a továbbiakban: **„Engedély”**) a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, ÉTDR azonosító: 201600051450.** számon kiadta. A Megrendelők az Engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján a Beruházás keretében megvalósuló létesítményeknek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott alapvető követelmények és egyéb előírások kielégítését biztosító, a létesítmények megvalósításához szükséges információt, utasítást tartalmazó kivitelezési terveit (a továbbiakban: **„Kivitelezési Tervdokumentáció”**) elkészítették. Az Engedélyek és a Kivitelezési Tervdokumentáció (együtt a továbbiakban: **„Tervek”**) a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: **„Műszaki Dokumentáció”**) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.

1.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a **Felek a Beruházás kivitelezési munkálatainak elvégzése érdekében** a jelen Szerződést kötik. *Felek rögzítik, hogy*

*Megrendelők, mint közös ajánlatkérők a Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában rögzítették, hogy a Kbt. 53. § (5) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzést indítanak. Ennek alapján a jelen Szerződés hatályba lépésének a felfüggesztő feltétele, a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján, hogy a Magyar Vívó Szövetség 2017. évre szóló támogatói döntése alapján a Szerződés Megrendelői részéről biztosítandó fedezete, legkésőbb a jelen Szerződés megkötését követő 180 napon belül rendelkezésre álljon. A Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor Megrendelői a fedezett rendelkezésre állásáról írásban értesíti a Vállalkozót. Amennyiben a fedezett a fenti határidőben nem áll rendelkezésre, a Szerződés, a határidőt követő napon, minden további értesítés és jogkövetkezmény nélkül, felbontottnak tekintendő. **(a dőlt betűvel szedett szöveg abban az esetben része a Szerződésnek, ha a fedezet a Szerződés megkötésekor nem áll rendelkezésre!!!!)***

- 1.3 A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés és teljesítése esetén a kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „Art.”) 36/A. §, illetve az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja hatálya alá tartoznak.
- 1.4 *Megrendelői és Megrendelő2 ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével rendelkezik. **(a pont abban az esetben része a Szerződésnek, ha az 1.2. pont dőlt betűvel szedett szövege elhagyásra kerül!!!!)***

## **2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI**

- 2.1 A Szerződés tárgya az **1. számú melléklet**ben leírt létesítmények (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) a kivitelezési tervdokumentáció alapján történő teljes körű kivitelezése, a kész állapot létrehozásával, amely magában foglalja a jelen Szerződésben és vonatkozó mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti, a Beruházáshoz tartozó kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, a hozzá tartozó műszaki berendezések, felszerelések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, birtokba adását a Beruházásra, illetve a vonatkozó, nem jogerős használatbavételi engedély, illetve a használatbavételhez szükséges üzemeltetési, forgalomba helyezési vagy egyéb engedély beszerzését, illetve az ezekhez szükséges tervek elkészítése, a bontással érintett épület elbontását és a bontásához kapcsolódó feladatok elvégzésére irányuló építési, szerelési munkáinak az elvégzését és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával, valamint a Létesítménnyel, Beruházással kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően.
- 2.2 A Létesítmény kivitelezése a jelen szerződésnek valamint mellékleteinek megfelelően, az előzményben nevesített építési engedéllyel, és egyéb engedélyekkel a 2.6 pontban felsorolt dokumentációkban meghatározott műszaki tartalommal, az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, tűzvédelmi és munkabiztonsági követelményeknek, műszaki szabványoknak, hatósági előírásoknak és a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú minőségben határidőre, hiány- és hibamentesen történik. Az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok, különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**), az építésügyi és az építésüggyel összefüggő

szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet, az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.

- 2.3 A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglal. A Vállalkozó a munkaterületet, a feladatot és a 2.6 pontban felsorolt dokumentumokat áttekintette, azokat az elvárható gondossággal áttanulmányozta, megismerte, az ajánlatát ennek alapján tette meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírása előtt az építési területtel megismertették és az építés végrehajtásával összefüggésben minden formalitással megismerkedett. Kötelezettséget vállal egyben arra, hogy a vállalkozás esetleges hibáira rámutasson és a Megrendelővel szembeni figyelmeztetési kötelezettségének eleget tegyen.
- 2.4 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiadott műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett.
- 2.5 Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg. A szerződés teljesítéséhez szükséges továbbá a hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, felmérések, mintavételek, vizsgálatok, hozzájárulások, felülvizsgálatok, minősítő iratok, szakvélemények és közmű-üzemeltetői nyilatkozatok beszerzése.
- 2.6 A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott kivitelezési tervdokumentációt, ajánlati felhívást és dokumentációt, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott kötelező erejű ajánlatot (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi dokumentum a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.

### **3. KIVITELEZÉS**

- 3.1 A Vállalkozó a Létesítményt köteles az előírt határidőben megépíteni a jelen Szerződés és a Létesítmény Megrendelő által átadott Kivitelezési Tervdokumentációja tartalmának megfelelően (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkák**”).

- 3.2 Az Építési Munkákat a Vállalkozó az Építési Munkák végzésére szolgáló munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követően – a 191/2009. Korm. rendelet figyelembevételével – haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 3.3 A Létesítményre vonatkozó Kivitelezési Tervdokumentációt az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni. A dokumentációk papír alapú előállítási költsége a Vállalkozót terheli.
- 3.4 A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelők előzetes írásbeli engedélyével lehet. A Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. Az esetleges hibák javítására Megrendelő saját hatáskörében maga is jogosult.
- 3.5 A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.
- 3.6 A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanevvel határozott meg, csak a Megrendelők műszaki ellenőre részére történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban a Megrendelőkhöz intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagál.
- 3.7 A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek, kivételt képeznek ez alól a költségvetésben szerepeltetett újra felhasználandó anyagok. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e a Kivitelezési Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak a Megrendelők műszaki ellenőre jogosult.
- 3.8 Nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelők jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 3.9 A Vállalkozónak a Beruházást a Szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Dokumentáció és a Kivitelezési Tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie. A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a Műszaki Dokumentáció és a Kivitelezési Tervdokumentáció szerinti műszaki tartalomtól eltérő Építési Munkákat a Megrendelők előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni.
- 3.10 A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.  
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

#### **4. MUNKATERÜLET**

- 4.1 A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelők feladata. A munkaterület a Megrendelők a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül bocsátják a Vállalkozó birtokába.
- 4.2 Az átadás-átvételi eljárásról a Megrendelők, és a Vállalkozó jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a Megrendelők tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (5a) bekezdése szerinti tulajdonosi nyilatkozatnak minősül.
- 4.3 A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 4.4 A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége.
- 4.5 A munkaterület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról (szalag, mobil korlát, figyelmeztető táblák, stb.) és azok folyamatos fenntartásáról a kivitelezés időtartama alatt, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti – rendeltetésszerű és biztonságos – állapotnak megfelelő helyreállításáról a Vállalkozó feladata gondoskodni.
- 4.6 A Vállalkozó feladata a munkák elvégzését követően a tervekben nem szereplő, de a kivitelezés időtartama alatt igénybevett területeken az eredeti állapot szerinti helyreállítása. A kivitelezéshez az Ingatlan elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni.
- 4.7 A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben a Megrendelők vagy a műszaki ellenőr a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlelnek, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése ezt követően 5 (öt) munkanapon belül nem történik meg, úgy a Megrendelők jogosultak a Munkaterületet harmadik személlyel rendbe hozatni, és ennek költségeit számla alapján a Vállalkozóra terhelni.
- 4.8 A Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a Munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről – attól függetlenül, hogy ezeket hol tárolja –, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A

helyszínre leszállított valamennyi berendezésért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.

- 4.9 A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 4.10 A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.
- 4.11 A Vállalkozó feladata továbbá a megvalósulási dokumentáció olyan részletezettséggel történő elkészítése, amely alapján a Megrendelő1 és a Megrendelő2 a számviteli szabályoknak megfelelően aktiválni tudja a Beruházást, illetve annak elemeit.

## **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

- 5.1 A Vállalkozó köteles a felelős műszaki vezetésről a jogszabályok szerint gondoskodni. A Vállalkozó a felelős helyszíni képviselőjének személyét csak a Megrendelők előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.
- 5.2 A Vállalkozó köteles a Munkaterület átvételekor, az elektronikus építési napló(k) Megrendelők általi készenlétbe helyezését követően az elektronikus építési naplót megnyitni és azt napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba megfelelően bejegyezni. Az építési naplóba a műszaki ellenőrnek is bejegyzést kell tennie.
- 5.3 A Vállalkozó köteles a Megrendelők építési naplóba tett bejegyzéseire 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelők egyidejű értesítése mellett – az építési naplóban válaszolni.
- 5.4 A Vállalkozó köteles a Megrendelők és a műszaki ellenőr által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 5.5 Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni, a Megrendelők és a műszaki ellenőr egyidejű értesítése mellett.
- 5.6 Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő/Műszaki ellenőr az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

## **6. A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE**

- 6.1 Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 300 naptári nap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás legfeljebb 15 (tizenöt) napos időtartama is beleszámít, azzal, hogy a műszaki előrehaladás 20%-ának a teljesítése (8.1.2./a) pont), amely alapján azt első részszámla kibocsátására sor kerülhet (9.1.1./a) pont), nem lehet korábbi időpont, mint 2018. január 01. napja. A szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződéskötéskor látható teljesítési időszak a teljesítésre elegendő. A Megrendelők előteljesítést elfogadnak.

- 6.2 Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Létesítményt a Megrendelők részére a teljesítési határidőt megelőző 30 (harminc) nappal korábban készre jelenteni. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentéséről szóló értesítése alapján a Megrendelők műszaki ellenőre készítik elő a készre jelentés kézhezvételét követő 10 (tíz) napnál nem későbbi időponttal, és ők bonyolítják le.
- 6.3 A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőknek átadni az átadás-átvételi eljárásához szükséges okiratokat, így különösen, a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a Létesítmény megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja az a Megrendelőknek a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót. Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdéseiben meghatározott egyéb dokumentumokat az alábbiak szerint:

A rész, illetve a végső műszaki átadás-átvételi eljárás, munkaterület át/visszaadási eljárás keretében a Megrendelők részére átadásra kerül a Megrendelők műszaki ellenőrének ellenőrzését követően véglegesített megvalósulási dokumentáció papír alapon Megrendelőnként 1-1 példányban és digitálisan (pdf formátumban, 1 db DVD-n, a papír alapú dokumentációnak megfelelő felépítésben) Megrendelőnként 1-1 példányban, amelynek a mindenkori jogszabályokban előírtaknak megfelelően - többek között - az alábbiakat kell tartalmaznia:

- felhasznált anyagok és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatait,
- céges kivitelezői nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket,
- minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyveket és bizonylatokat,
- próbaüzemi jegyzőkönyveket,
- beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait,
- negatív vízmintavételi jegyzőkönyv(ek)et,
- tömörségvizsgálati és teherbírás mérési jegyzőkönyv(ek)et,
- létesítmények (közlekedési építmények, stadion) geodéziai bemérését (záradékolt,
- földhivatali átvezetésre alkalmas változási vázrajz /+5 példányban/ papír alapon, eredetiben, valamint digitálisan .dxf, .doc, .xls. formátumban is),
- közművek nyíltárkos geodéziai beméréseit (.dxf, .doc, .xls. formátumban is), külön közművenként,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- jóállású dokumentumokat:
  - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
  - a nyomáspróba jegyzőkönyv(ek)et,
  - víztartási próba jegyzőkönyv(ek)et,
  - csatornakamerázási jegyzőkönyvet, hossz-szelvénnyel és CD melléklettel,
  - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
  - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jóállású jegyét,
  - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- megvalósulási tervet felelős műszaki vezetők és műszaki ellenőrök által aláírva és lepecsételve,
- E-építési naplót, (pdf. formátumban)

- kivitelezés során készített fotókat (csak CD-n),
  - a tűzjelző berendezés üzembe helyezéséhez szükséges dokumentumok,
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi/forgalomba helyezési/üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges.
- 6.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Létesítmény alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el. A Megrendelők nem kötelesek azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez értelemszerűen nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 6.5 A Megrendelők által megbízott műszaki ellenőr köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, hogy az átvételről vagy annak megtagadásáról kizárólag a Megrendelő nyilatkozhat a műszaki ellenőr javaslata alapján.



- 6.6 A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése értelmében a Létesítmény átvétele nem tagadható meg olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát. Az átvétel ugyanakkor nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelők részéről.
- 6.7 A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni, folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának ésszerű határidejét a Felek a hiány- és hibalistában közösen határozzák meg, a határidő nem lehet későbbi, mint a 6.1. pont szerinti befejezési határidő. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
- 6.8 A Létesítmény a jelen 6. fejezet szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával kerül a Megrendelők tulajdonába.

## 7. JÓTÁLLÁS

- 7.1 A Vállalkozó a 7.2 pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:
- 7.1.1 A kivitelezett Létesítmény a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok, és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 7.1.2 A Létesítménynek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozza.
- 7.2 A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelők bármelyike jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelők a jótállási időszak kezdő napjáig értesítik a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személy(ek)ről, amennyiben az(ok) különböznek a 15.3. pontban megnevezett kapcsolattartó(k)tól.
- A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a kivitelezett Létesítmény tekintetében a jelen Szerződés 6.1 pontja szerinti átadás-átvétel lezárását követő naptári naptól számított ..... (.....) hónap jótállást vállal. A jelen pontban meghatározott időtartam a továbbiakban: "**Jótállási Időszak**".)
- 7.3 A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 7.4 A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

- 7.5 A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 7.6 A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 7.7 A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a 7.2 pontban meghatározott jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 7.8 A Vállalkozó köteles a 7.5 pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarésének kicserélését haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 7.5 pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 7.9 Amennyiben a Vállalkozó a 7.5 pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 13. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

## **8. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS**

### **8.1 Teljesítési határidők és fizetési mérföldkövek**

- 8.1.1 A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződés szerinti határidőben teljesíteni. A határidő csak akkor tekinthető betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően a teljesítés átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya, az esetleges hibák jelen Szerződésnek megfelelően, adott határidőre kijavításra kerültek, és a teljesítés a Megrendelők által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőt követő naptól a teljesítésnek a Megrendelők általi elfogadásáig fennáll.
- 8.1.2 A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:
- (a) az első részszámla benyújtható a műszaki előrehaladás 20%-ának elérésekor, a nettó vállalkozói díj 20%- (Első Fizetési Mérföldköv);

- (b) a második részszámla benyújtható a műszaki előrehaladás 50 %-ának elérésekor a nettó vállalkozói díj további 30 %-áról (Második Fizetési Mérföldkő),
- (c) a harmadik részszámla benyújtható a műszaki előrehaladás 75 %-ának elérésekor a nettó vállalkozói díj további 25 %-áról (Harmadik Fizetési Mérföldkő),
- (d) a negyedik részszámla benyújtható a létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány – és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása, a létesítmény kivitelezése 100%-os készültségi fokának elérésekor, nettó vállalkozói díj 23%-áról (Negyedik Fizetési Mérföldkő),
- (e) a végszámla benyújtható a használatbavételi engedély hatóság általi megküldését követően a nettó vállalkozói díj fennmaradó 2 %-áról (Ötödik Fizetési Mérföldkő).

Műszaki előrehaladás százalékos mértéke alatt a Vállalkozó által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó Vállalkozói Díjhoz viszonyított arányát kell érteni.

8.1.3 A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását a Megrendelők műszaki ellenőritől, és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: „**Fizetési Mérföldkő**”).

## 8.2 Akadályoztatás

8.2.1 A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés).

8.2.2 Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidő vagy bármely Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított 8 (nyolc) napos jogvesztő határidőn belül - a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával és a fennállásának várható időtartama megjelölése mellett - a Megrendelőnek írásban bejelenteni (igénybejelentés).

8.2.3 Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén a Megrendelő a Vállalkozónak küldött értesítésben új teljesítési határidőt határoz meg. Amennyiben a Megrendelő az igénybejelentést új teljesítési határidő meghatározása nélkül fogadja el, úgy a Vállalkozó részére az előírt határidő az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik.

## 8.3 Teljesítésigazolás

8.3.1 A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelők műszaki ellenőritől (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

- 8.3.2 A Szerződés az Első, Második és Harmadik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (a) a Létesítmény kivitelezésének adott Fizetési Mérföldkőnek megfelelő készültségi fokát a műszaki ellenőr igazolta, az esetleges hibákat a Vállalkozó kijavította;
  - (b) azt Megrendelők a műszaki ellenőr javaslata alapján elfogadták, az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében a Megrendelők műszaki ellenőre kiállította a Teljesítésigazolást.
- 8.3.3 A Szerződés a Negyedik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (a) a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelők és a műszaki ellenőr igazolta;
  - (b) a Vállalkozó az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott határidőn belül a Létesítmény valamennyi, a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelők a műszaki ellenőrök javaslata alapján elfogadtak;
  - (c) a Negyedik Fizetési Mérföldkő tekintetében a műszaki ellenőr kiállította a Teljesítésigazolást.
- 8.3.4 A Szerződés az Ötödik Fizetési Mérföldkő tekintetében akkor minősül teljesítettnek, ha a Vállalkozó átadta a Megrendelők műszaki ellenőre részére a használatba vételi engedélyt és a Megrendelők műszaki ellenőre írásban igazolja, hogy a Vállalkozónak a jelen Szerződés hatálya alá tartozó további teljesítési kötelezettsége – ide nem értve a jótállással, szavatossággal kapcsolatos kötelezettségeket - nincsen.
- 8.3.5 A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

- 8.3.6 A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.
- 8.3.7 A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül megkezdett és legfeljebb 10 (tíz) napon belül befejezett átadás-átvételi eljárás alapján írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell, az aláírt e-teljesítésigazolás feltöltésével.
- 8.3.8 A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 8.3.9 Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában- nem szünetelhet.

## **9. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE**

### **9.1 Általános rendelkezések**

A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege .....,-**Ft** (azaz ..... forint) (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”). A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy Megrendelő által kiadott anyagokban (a leírásokban, a tervekben, a kiadott költségvetésben) foglaltakat egységes egészsként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

Megrendelők vállalják és kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés 4. számú mellékletben a műszaki tartalom szerinti megosztásban teljesíti a Vállalkozói Díjat a Vállalkozónak.

- 9.1.1 A Vállalkozót szerződésszerű teljesítése esetén, az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan, a Vállalkozó ajánlatában szereplő alábbi összegek illetik meg:
- (a) az Első Fizetési Mérföldkő – műszaki előrehaladás 20%-ának elérésekor - nettó ..... Ft, azaz ..... forint,
  - (b) a Második Fizetési Mérföldkő – műszaki előrehaladás 50 %-ának elérésekor - nettó ..... Ft, azaz ..... forint,
  - (c) a Harmadik Fizetési Mérföldkő – műszaki előrehaladás 75 %-ának elérésekor - nettó ..... Ft, azaz ..... forint,

- (d) a Negyedik Fizetési Mérföldkő - a létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány – és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása, a létesítmény kivitelezése 100%-os készültségi fokának elérésekor – nettó ..... Ft, azaz ..... forint,
- (e) az Ötödik Fizetési Mérföldkő – a használatbavételi engedély a hatóság általi megküldését követően - nettó ..... Ft, ..... forint.
- 9.1.2 A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.
- 9.1.3 Megrendelő a nettó Vállalkozói díj 2,5 %-ának megfelelő előleg (a továbbiakban: Előleg) igénylésének a lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Megrendelő a nettó Vállalkozói díj 2,5 %-nak és a megfelelő előleg (a továbbiakban: Előleg) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 5 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
- 9.1.4 Vállalkozó az Előleget előlegbekérő okirattal igényelheti a Megrendelő1-től, illetve Megrendelő2-től.
- 9.1.5 A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált Előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított Előleg összegét részben vagy egészben – az Előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az Előleg folyósításának a napja.
- 9.1.6 A Megrendelő által folyósított Előleg a Negyedik Fizetési Mérföldkő teljesítését követően kiállított részszámla összegéből kerül levonásra, elszámolásra.
- 9.2 **A pótmunka**
- 9.2.1 A Pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a Pótmunka ellenértéke elszámolásának és megfizetésnek a feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő Pótmunkának minősítse, valamint, hogy a Pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került és a Felek a jelen Szerződést megfelelően módosították.
- 9.2.2 Pótmunkának a Felek az olyan műszakilag szükséges munkát tekintik, amely a tervekben és/vagy a költségvetésben/műszaki leírásban nem szerepelt és azokból nem is következett, valamint a vállalkozó ajánlatában sem szerepelt. Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül

szükséges, tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 141. §-ban foglaltakkal. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre szerződésszerű pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.

9.2.3 A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Vállalkozó a megrendelői műszaki ellenőrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyeztetni, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést a Megrendelő építési műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyeztetni. Amennyiben a megrendelői építési műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést a Vállalkozó és a megrendelői építési műszaki ellenőr közösen, írásban felterjesztik a Megrendelőnek jóváhagyásra. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a Felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően a jelen Szerződés módosításához, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka - kiegészítő munka anyag- és díj tételei a beadott kivitelezői tételes árazott költségvetésében nem szerepel(nek), akkor a Vállalkozó a pótmunka - kiegészítő munka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a jelen szerződés mellékletét képező tételes költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti. A felek közötti vita esetén a TERC VIP Gold összevont építőipari költségvetés – készítő programrendszerben szereplő – az adott időpontban aktuális adatok az irányadóak a pótmunkára, kiegészítő munkára vonatkozóan azzal, hogy a mindenkori hatályos jogszabályoknak is meg kell egyúttal felelnie a Feleknek. A pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.

9.2.4 A pótmunkák fedezetéről a Megrendelők a pótmunkára vonatkozó szerződés-módosításban nyilatkoznak, a jelen Szerződésben tartalékkeret nem kerül kikötésre, így a pótmunka elvégzése a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás alapján lehetséges. Pótmunkát a Vállalkozó csak Megrendelő erre vonatkozó írásos nyilatkozata alapján, és a jelen szerződés Kbt.-nek megfelelő írásbeli módosítását követően végezhet.

### 9.3 Számlázás

9.3.1 A Megrendelők a Vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesítik az alábbiak szerint:

- a) alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén, a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
- b) alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet szerint az alábbiak szerint:

- Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak,
- Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- Vállalkozó átadja az átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- Ha a Vállalkozó fenti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy fenti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

9.3.2 A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a 4. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom szerinti megosztásban a Megrendelő1, illetve Megrendelő2 részére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás műszaki ellenőr általi kiállítása.

9.3.3 A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.

9.3.4 A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

#### 9.4 **Fizetési határidő, késedelmi kamat**

9.4.2 A Megrendelők a Vállalkozó jelen 9. fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, előleg igénylése esetén a 9. fejezetnek megfelelően kiállított előlegbekérő alapján kiállított előlegszámla a 9.1.3. pont szerinti határidőben napon a Vállalkozó .....Bank Zrt.-nél vezetett ..... számú számlájára történő átutalással egyenlítk ki.



9.4.3 A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamatot kötnék ki.

#### 9.5 **A Kbt. szerinti fizetési feltételek, átláthatósági kötelezettségek és a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó rendelkezések**

9.5.1 A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően a Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában ka)-kb) alpontjában meghatározott, az alább foglalt feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9.5.2 A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő és bármely, a jelen Szerződés és jelen Szerződés teljesítésének ellenőrzésére jogosult szerv számára megismerhetővé tenni és a Megrendelő részére haladéktalanul értesítést küldeni minden olyan ügyletről, amelynek eredményeként az alábbi feltételek teljesülhetnek:

(a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot (huszonöt százalékot) meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

(b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot (huszonöt százalékot) meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

9.5.3 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 9.5.4 A Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, azaz a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Kbt. szabályai alapján építési beruházás során **az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, és a teljesítésben részt vevő alvállalkozók sem vehetnek igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.**
- 9.5.5 A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni (*A szakemberek rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van*), valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 9.5.6 A Megrendelők nem korlátozhatják a Vállalkozó(k)z jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. **A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni,** és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

## **10. SZAKMAI FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS**

- 10.1 A Vállalkozó köteles saját költségén a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalommal az Építési Munkákra vonatkozóan építőipari szakmai felelősségbiztosítást kötni és folyamatosan fenntartani.
- 10.2 A Vállalkozó a jelen 10. fejezetnek megfelelő, általa kötött építésbiztosítás kötvényét legkésőbb a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelő részére. Ennek elmaradása Vállalkozói késedelemnek minősül.
- 10.3 A Vállalkozó a jelen 10. fejezetnek megfelelő építésbiztosítást köteles a Jótállási Időszak végéig folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényét 5 (öt) munkanapon belül bemutatni a Megrendelőnek.
- 10.4 A Vállalkozónak legalább 250 millió Ft/kárév és 25 millió Ft/káresemény kárkifizetési limit összegű, saját névre szóló „all risks” szakmai felelősségbiztosítással (építésbiztosítással) kell rendelkeznie. A Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk,

valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

## **11. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK**

- 11.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelők a részükre történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szereznek. A felhasználási jog ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
- 11.2 Felek rögzítik, hogy a Megrendelők által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelők felé nem kell ellenértéket megfizetnie.
- 11.3 Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelők a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kikötik, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelők szabadon rendelkeznek.

## **12. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

- 12.1 Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelők által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelők jogosulttá válnak a Szerződést a 12.2 pont rendelkezéseinek megfelelően azonnali hatállyal felmondani.
- 12.2 A Megrendelők jogosulttá válnak továbbá a Szerződést a 12.2 pont rendelkezéseinek megfelelően azonnali hatállyal felmondani.
- 12.3 A Megrendelők azonnali hatállyal felmondhatják a szerződést (vagy a szerződés megkezdése előtt elállhatnak tőle), ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül többek között, ha:
- a) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
  - b) Vállalkozó a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
  - c) a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
  - d) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;

- e) a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Eladó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; kivétel ez alól a Csődtv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában rögzítettek.
  - f) a Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
  - g) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - h) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
  - i) bármely egyén a Kbt.-ben meghatározott felmondási, vagy elállási ok bekövetkezése esetén.
- 12.4 A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni a rendkívüli felmondás tényét és okát.
- 12.5 A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés a rendkívüli felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 12.6 A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi rendkívüli felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 12.7 Amennyiben a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő a rendkívüli felmondás helyett dönthet a rendkívüli elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben a rendkívüli felmondásra vonatkozó szabályokat a rendkívüli elállásra is alkalmazni kell.
- 12.8 A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

12.9 A jelen 12. fejezetben szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsulnak tekintendő és a Megrendelők jogosultak a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

12.10 Bármely esetben az Megrendelők általi felmondás/elállás megszünteti a Szerződést mind a Vállalkozóra, mind az Megrendelőkre kiterjedő hatállyal.

### 13. KÉSEDELMI-, HIBÁS TELJESÍTÉSI-, ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

13.1 Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy Megrendelők jogosultak a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj (9.1 pont) 0,5 %-a (azaz nulla egész öt tized százalék) naponta azzal, hogy a Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér teljes összege nem haladhatja meg a teljes nettó Vállalkozói Díj 20%-át (azaz húsz százalékát). Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát a Megrendelők a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatják.

13.2 A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes és Megrendelő1-t, illetve Megrendelő2-t, egyenlő arányban illeti meg. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti, továbbá a Vállalkozót a Megrendelőknek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő(k) szerződésszegéssel neki(k) okozott kár megtérítését akkor is követelheti(k), ha kötbérigényét nem érvényesítette.

13.3 Abban az esetben, ha a Vállalkozó a Szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelők **hibás teljesítési kötbérigényt**, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj (9.1 pont) 1 %-a (azaz egy százalék), minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka. A hibás teljesítési kötbér a Szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes, és Megrendelő1-t illeti meg.

13.4 A szerződés meghiúsulása esetén a Megrendelők meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesíthetnek a Vállalkozóval szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér alapja a teljes nettó Vállalkozói Díj (9.1. pont). A Meghiúsulási Kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a.

13.5 A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé és egyenlő arányban illeti meg Megrendelő1-et és Megrendelő2-t. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A

Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelő(k)nek a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt kárait megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

- 13.6 Megrendelők előzetesen tájékoztatták a Vállalkozót az esetleges szerződésszegésből eredő, a vagyonukban bekövetkező károk, továbbá elmaradt vagyoni előnyök lehetőségéről, amely tájékoztatást a Vállalkozó tudomásul vesz.

## 14. BIZTOSÍTÉKOK

- 14.1 A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani a Megrendelők részére a Vállalkozó teljesítésének késedelmével vagy elmaradásával kapcsolatos igények (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”) és a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő igények (a továbbiakban: „**Jólteljesítési Biztosíték**”) biztosítására. A Teljesítési, Jóállási Biztosíték, együttesen a továbbiakban: „**Biztosíték**”. A Vállalkozó a Biztosítékot saját választása szerint teljesítheti bármelyik alábbi formában, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia:

- 14.1.1 óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 1 .....-nál vezetett ..... számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy

- 14.1.2 pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával

- 14.1.3 biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

- 14.2 A Teljesítési Biztosíték összege az ÁFA nélkül számított Vállalkozói díj 1 %-a (azaz egy százaléka), amely Teljesítési biztosíték kedvezményezettje Megrendelő1. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó köteles a szerződés hatálybalépésének időpontjában, átadni a Megrendelő1 részére. A Jólteljesítési Biztosíték összege az ÁFA nélkül számított Vállalkozói díj 1%-a (azaz egy százaléka), amely Teljesítési biztosíték kedvezményezettje Megrendelő1. Vállalkozó a Jólteljesítési Biztosítékot a Jóállási Időszak kezdő napján köteles átadni a Megrendelő1 részére. A Megrendelő1 a jelen Szerződés alapján értesíti a Vállalkozót a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettjének személyéről, amennyiben az nem a Megrendelő1.

- 14.3 Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- 14.3.1 A Megrendelő1, vagy az általa megjelölt személy, mint jogosult részére szól,

- 14.3.2 A kedvezményezett Biztosítékot kiállítóval szembeni követelése (akár részlegesen is) engedélyezhető,

- 14.3.3 A Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,

- 14.3.4 Tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) munkanap alatti fizetésre,
- 14.3.5 A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza.
- 14.4 A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:
- a) amennyiben a Vállalkozó a felelősségi körébe tartozó okból nem teljesítette az érvényben lévő valamely kötbérterhes határidőt, vagy
  - b) amennyiben a Vállalkozó nem hosszabbította meg a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés rendelkezései szerint, vagy
  - c) a Szerződés Megrendelő általi felmondása/elállása esetén.
- 14.5 A Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, vagy valamely jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettségének nem tesz eleget.
- 14.6 A Vállalkozót – kivéve ha jelen Szerződés másként rendelkezik- a Biztosíték érvényesítése előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban értesíteni kell arról, hogy a Biztosítékot igénybe kívánják venni.
- 14.7 A kedvezményezett a Biztosítékot – kivéve ha jelen Szerződés másként rendelkezik- csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe.
- 14.8 A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 14.9 A Teljesítési Biztosítéknak folyamatosan fenn kell állnia az utolsó részteljesítésre vonatkozó Teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a Felek a teljesítési határidőket módosítják. A jelen pontban foglaltak Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 14.10 A Jólteljesítési Biztosítéknak folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártát (7.2. pont) követő 30. (harmincadik) napig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártát követő 30. (harmincadik) napot követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja. Ha a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban valamely harmadik személynek bármilyen jogcímű követelése áll fenn a Megrendelővel szemben, a Vállalkozó addig nem kaphatja vissza a Biztosítékot, amíg megfelelő biztosítékot nem nyújt a Biztosíték kedvezményezettje részére, amely biztosítja, hogy amennyiben a követeléshez kapcsolódóan a Megrendelőnek indokolt fizetési kötelezettsége keletkezik, azt a Vállalkozó megtéríti.

- 14.11 A Megrendelők, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Biztosíték igénybevételével jogalap nélkül nem gazdagodhatnak. A jogosulatlanul igénybe vett biztosítéki összeget a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamat terheli.
- 14.12 A Biztosítékot annak kedvezményezettje bármely a Szerződéssel összefüggő biztosított követelésre nézve érvényesítheti, függetlenül attól, hogy a követeléssel érintett teljesítés ellenértékének a megfizetésére melyik Megrendelő kötelezett.

## **15. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS**

- 15.1 A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 15.2 A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 15.3 A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## **16. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **16.1 Ellenőrzés**

- 16.1.1 A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 16.1.2 A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

### **16.2. Különös rendelkezések**

- 16.2.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles bármely nemzeti rendszerben akkreditált szervezet által igazolt magas- és mélyépítés, közmű és csatornaépítés, sportpálya építés valamint közvilágítási rendszerek kivitelezése és sportlétesítmények világítás kivitelezés tevékenységre vonatkozó ISO 9001 minőség irányítási rendszer, valamint MSZ 28001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer vagy ezzel egyenértékűen működő rendszernek megfelelően eljárni továbbá köteles a rendszer érvényességét a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.



16.2.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles bármely nemzeti rendszerben akkreditált szervezet által igazolt magas- és mélyépítés, közmű és csatornaépítés, sportpálya építés és közvilágítás és sportpálya világítás kiépítésére vonatkozó MSZ EN ISO 50001:2012 Energiairányítási rendszer, ezzel egyenértékűen működő rendszernek megfelelően eljárni továbbá köteles a rendszer érvényességét a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

16.2.3. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítani saját költségén.

16.2.4. A Vállalkozó felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan sem.

### **16.3. Értesítések**

16.3.1. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek 16.3.2 pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- (b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- (c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi 16.3.2 pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- (d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

16.3.2. A Felek értesítési címei:

#### **Megrendelő1**

Kapcsolattartó: Baranyiné Sárközi Erika  
Cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
E-mail: baranyinese@szolnok.hu  
Telefon: (+36) 56-503 804  
Telefax: (+36) 56 503 404

#### **Megrendelő2**

Kapcsolattartó: Ábel István  
Cím: 5000 Szolnok, Tiszaliget sétány 2.  
E-mail: abelistvan@szolsport.hu  
Telefon: (+36) 56-423 902; (+36) 56-425 702  
Telefax: (+36) 56-414 473

**Műszaki ellenőr:**

Cím:  
E-mail:  
Telefon:  
Telefax:

**Vállalkozó:**

Kapcsolattartó:  
Cím:  
E-mail:  
Telefon:  
Telefax:

**Felelős műszaki vezető:**

Cím:  
E-mail:  
Telefon:  
Telefax:  
NÜJ:

**16.4. A Szerződés módosítása és a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése**

- 16.4.1. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 16.4.2. A Megrendelők kötelesek dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében kötelesek ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vettek, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
- 16.4.3. A Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítja meg a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása a Megrendelők részéről (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), ha:
- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelők a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vettek; vagy
  - b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.
- 16.4.4. Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelők átvállaljanak a Vállalkozót terhelő

többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

16.4.5. A Megrendelők kötelesek a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

16.4.6. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. A Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelők felmondják vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállhatnak.

16.4.7. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben szereplő, a szerződés megnevezése (típusa), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megrendelők részéről nyilvánosságra hozandó.

## **16.5. A Szerződés mellékletei**

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

**1. számú melléklet:** Közbeszerzési műszaki dokumentáció, Vállalkozó nyertes ajánlata

**2. számú melléklet:** Felelősségbiztosítási kötvény

**3. számú melléklet:** Pénzügyi, műszaki ütemterv

**4. számú melléklet:** Megrendelő1 és Megrendelő2 pénzügyi kötelezettségei műszaki tartalom szerinti megosztásban

**5. számú melléklet:** Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szolnok, 2017. [\*].

Kelt: Szolnok, 2017. [\*].

---

**Szolnok Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviseli: Szalay Ferenc polgármester  
**Megrendelő1**

Pénzügyi ellenjegyző:

---

**Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.**  
képviseli: Róza József ügyvezető  
**Megrendelő2**

Kelt: [\*], 2017. [\*].

---

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata  
.....  
pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyző:

---

.....  
képviseli: .....  
**Vállalkozó**

---

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata  
dr. ....  
jegyző